



REGULAMENT

privind ocuparea temporară a domeniului public și privat al comunei Berceni și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

Art.1. (1) Terenurile aparținând domeniului public sau privat al Comunei Berceni pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată stabilită, cu caracter temporar, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț, pentru amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică, pentru depozitarea materialelor de construcții și a combustibililor solizi folosiți la încălzirea locuințelor, a vehiculelor/autovehiculelor scoase din uz, a instalațiilor aferente parcurilor de distracții amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale.

(2) Ocuparea domeniului public sau privat al comuna Berceni mai mult de o zi se supune reglementărilor prezentului regulament.

Art.2. (1) Agenții economici, persoane fizice autorizate sau persoane juridice care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat al comunei Berceni, pentru amplasarea de **panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise**, vor depune la Registratura Primăriei comunei o cerere, cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Autorizația de funcționare și avizul pentru orarul de funcționare;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică, pentru gheretele în care se comercializează produse alimentare;
- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situație pentru suprafața exactă;
- Fotografii cu modelul de gheretă, panou publicitar, chioșc sau tonetă – după caz - sau planuri de fațade propuse.

(2) Primăria comunei Berceni va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Berceni.

(3) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise), existente la data de 31 decembrie, taxa se calculează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 4 rate egale, respectiv până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

(4) Neplata taxei în perioada stabilită, în funcție de varianta de achitare aleasă, atrage după sine dobânzi și penalități de întârziere conform art. 173-176, din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

(5) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioadă mai mare de 90 zile, atrage după sine anularea acordului de amplasare și eliberarea terenului, aceasta făcându-se pe cheltuiala proprietarului construcției.

(6) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise), amplasate în cursul anului, taxa se achită anticipat pentru trimestrul în curs, odată cu predarea terenului pe bază de proces verbal, urmând ca pentru perioada rămasă taxa să se achite trimestrial până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

(7) Taxa pentru ocuparea terenurilor cu gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise nu exonerează agentul economic privind obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire de la Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și peisagistică din cadrul Primăriei Berceni, în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare a aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare.

Art.3. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni cu **terase sezoniere** vor depune la Registratura Primăriei comunei Berceni o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract de închiriere, titlu de proprietate);
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat fiscal eliberat de primărie din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Autorizația de funcționare și aviz orar de funcționare eliberate de Primăria Berceni pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;
- avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN.

Dacă specificul amenajării propuse impune autorizarea în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară respectarea normelor legale în acest sens. În această situație, se vor depune în scopul analizării solicitării depuse, pe lângă actele arătate mai sus, următoarele documente:

- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situație pentru suprafața exactă propusă pentru ocupare;
- Fotografii cu modelul terasă propus sau, după caz, schițe din care să rezulte situația propusă.

(2) După aprobarea cererii se va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată și perioada pentru care se achită.

(3) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni, pentru amplasarea de terase sezoniere taxa se achită anticipat odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.???

(4) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către angajații Primăriei comunei Berceni și nu poate depăși frontalul unității proprii de lucru.

(5) Agentul economic are obligația să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru unde se află amplasată terasa, acordul eliberat de Primăria comuna Berceni, care va fi prezentat ori de câte ori este solicitat de organele de control.

(6) Agentul economic are obligația să depună anual cerere de reînnoire a acordului de ocupare a domeniului public și privat al comunei Berceni, în vederea amplasării unei terase, însoțită de toate actele și documentele necesare prevăzute la art. 3 alin. 1 din prezentul Regulament.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face prin aplicarea procedurii de licitație publică cu strigare.

Art. 4. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni, pentru amplasarea de **agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină)** în vederea desfășurării activității de comercializare produse alimentare preambalate: băuturi răcoritoare și înghețată, vor depune la Registratura Primăriei comunei Berceni o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente :

- Certificat de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract de închiriere, titlu de proprietate);
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Autorizație de funcționare și aviz orar de funcționare eliberate de Primăria Berceni pentru punctul de lucru.

(2) După aprobarea cererii se va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată, numărul de agregate frigorifice, suprafața ocupată și perioada pentru care se achită.

(3) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni, pentru amplasarea de agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină), taxa se achită anticipat odată cu aprobarea cererii pentru perioada specificată în cerere, în

conformitate cu Hotărârea Consiliului local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

Notă: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face prin aplicarea procedurii de licitație publică cu strigare.

Art. 5. (1) Agenții economici/persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni pentru amplasarea de **corturi (nunți), pavilioane, a instalațiilor - parcurilor de distracție, comerțului ambulant desfășurat cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, festivaluri)**, vor depune la Registratura Primăriei comunei Berceni o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Autorizație de funcționare și aviz orar de funcționare;
- avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN.

(2) Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat pentru amplasarea de corturi (nunți), pavilioane, a instalațiilor - parcurilor de distracție, comerțul ambulant desfășurat cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, festivaluri), se achită anticipat, odată cu aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere.

Art.6. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni cu **materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele, etc) sau cu materiale cu altă destinație (ex. deșeuri lemnoase sau de altă natură, lemne de foc, materiale rezultate din demolări, etc.)**, vor depune la Registratura Primăriei comunei Berceni o cerere prin care solicită eliberarea unui acord de ocupare temporară a domeniului public/privat al comunei Berceni, privind depozitarea materialelor.

(2) Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente :

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa (sediul), nr. telefon/fax;
- scopul ocupării terenului;
- suprafața ocupată;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public/privat al comunei.
- certificat fiscal eliberat de primărie din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local.

(3) Acordul se eliberează pentru o perioadă de maximum 3 luni de la înregistrarea cererii.

(4) Acordul trebuie afișat obligatoriu la loc vizibil.

(5) Pentru ocuparea temporară a domeniului public cu **materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele, etc) sau cu materiale cu**

altă destinație (ex. deșeuri lemnoase sau de altă natură, lemne de foc, materiale rezultate din demolări, etc.), taxa se calculează în lei/mp/zi și se achită pentru toată perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public/privat al comunei.

(6) Depășirea termenului de depozitare a materialelor prevăzut în acord fără a face o altă solicitare duce la dublarea cuantumului taxei privind ocuparea temporară a domeniului public/privat al comunei (lei/mp/zi pentru perioada depășită), conform H.C.L. privind taxele și impozitele locale pe anul în curs.

(7) Depozitarea materialelor se va face în locurile stabilite de către Primăria comunei Berceni.

(8) La terminarea lucrării, terenul afectat va fi refăcut la starea inițială pe cheltuiala celui care l-a afectat.

(9) În cazul în care terenul nu se eliberează după perioada stabilită conform prezentului acord, după 10 zile de la expirarea termenului stabilit, orice material depozitat/clădire amplasată se va confisca, se vor aplica sancțiuni conform regulamentului propriu de gospodărire al Primăriei comunei Berceni și se va imputa plata cheltuielilor de transport, demolare și aducere la forma inițială a terenului.

Art. 7. La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agenții economici/persoane fizice autorizate, persoane juridice vor depune o adresă în acest sens la Registratura Primăriei comunei Berceni. Situația de fapt va fi verificată pe teren de o persoană din cadrul Primăriei comunei Berceni în termen de 2 zile de la înregistrarea cererii privind terminarea perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al comunei. Persoanele fizice sau juridice/agenți economici se consideră descărcați de obligația de plată a ocupării domeniului public/privat după confirmarea plății pentru perioada efectivă a ocupării domeniului public/privat, ca diferență între data avizării și data cererii de încetare a folosirii domeniului public/privat al comunei.

Art.8. (1) *Persoanele fizice, locuitori ai comunei Berceni/care dețin proprietati* pe raza comunei, care ocupă temporar terenurile aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni cu **materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele, etc)** sau cu **materiale cu altă destinație (ex. deșeuri lemnoase sau de altă natură, lemne de foc, materiale rezultate din demolări, etc.),** din fața proprietăților deținute vor depune la Registratura Primăriei comunei Berceni o cerere prin care solicită eliberarea unui acord de ocupare temporară a domeniului public/privat al comunei Berceni, privind depozitarea materialelor, fiind exonerată de plata vreunei taxe.

(2) Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente :

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa (sediul), nr. telefon/fax;
- scopul ocupării terenului;
- suprafața ocupată;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public/privat al comunei.

(3) Acordul se eliberează pentru o perioadă de maximum 3 luni de la înregistrarea cererii și trebuie să conțină, în mod obligatoriu, delimitarea clară a spațiului ce poate fi folosit, fără a afecta în vreun fel circulația pe drumurile publice sau proprietățile învecinate.

(4) Acordul trebuie afișat obligatoriu la loc vizibil.

(5) Depășirea termenului de depozitare a materialelor prevăzut în acord duce la plata unei taxe privind ocuparea temporară a domeniului public/privat al comunei (lei/mp/zi pentru perioada depășită), conform H.C.L. privind taxele și impozitele locale pe anul în curs.

(6) În cazul în care se constată că nu au fost respectate condițiile referitoare la amplasament, se vor aplica sancțiunile prevăzute în prezentul Regulament.

Art.9. Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

a) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al oricărui fel de construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, tonete închise), expunerea de mărfuri în fața magazinelor de desfacere proprii, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului se sancționează la prima abatere cu avertisment, apoi cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoane fizice.

b) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni a agregatelor frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea comercializării de produse alimentare preambalate (produse răcoritoare sau înghețată), nerespectarea suprafeței menționate în acord, precum și a numărului de agregate frigorifice, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei.

c) Amplasarea de terase sezoniere pentru desfășurarea activității de alimentație publică, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public al comunei Berceni, precum și nerespectarea suprafeței menționate în acord se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

d) Neafișarea autorizației de funcționare și a orarului de funcționare la loc vizibil, indiferent de natura exercițiului comercial, se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

e) Neavizarea anuală de către agenții economici a Autorizației de funcționare și a orarului de funcționare se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

f) Neprezentarea la solicitarea împuterniciților Primăriei a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice.

g) Depozitarea pe domeniul public/privat al comunei a materialelor de construcții fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu

amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoane fizice.

h) Depozitarea pe domeniul public/privat al comunei a combustibililor solizi (lemn, cărbune) folosiți la încălzirea locuinței fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

i) Depozitarea pe domeniul public/privat al comunei a **materialelor de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele, etc) sau a materialelor cu altă destinație (ex. deșeuri lemnoase sau de altă natură, lemne de foc, cărbuni, materiale rezultate din demolări, etc.) fără respectarea strictă a amplasamentului menționat în Acordul de ocupare temporară a domeniului public, aducând astfel atingere proprietăților învecinate și/sau afectând circulația pe drumurile publice** se sancționează cu amendă de la 300 lei la 1000 lei.

j) Neafișarea la loc vizibil a Acordului de ocupare temporară a domeniului public pentru depozitarea de materiale de construcții se sancționează cu amendă de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 250 lei la 500 lei pentru persoane juridice.

k) Ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni cu **vehicule/autovehicule scoase din uz** se sancționează cu avertisment, iar, în cazul neeliberării terenului în cauză în termen de 10 zile calendaristice, se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice.

Art.10. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se fac de către organele de control abilitate ale comunei Berceni, prin împuterniciții primarului.

Art.11. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. (1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecătoriei Ploiești.

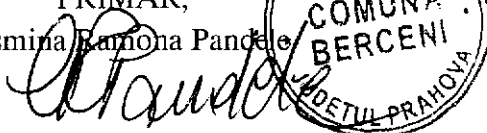
(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

Art.13. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

(1) Plata amenzii se face la casieria Direcției Impozite și Taxe, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constatatator.

Art.14. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

PRIMAR,
Cosmina Ramona Pandele



**CERERE
PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC
SAU PRIVAT AL COMUNEI BERCENI**

Domnule/Doamna Primar ,

Subsemnatul.....

în calitate de.....

(asociat, administrator)

denumirea S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în

.....str.....nr.....ap.....etaj.....

.....scară.....jud.....C.U.I.....

telefon/fax.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind ocuparea temporară adomeniului public » pentru
amplasarea/depozitarea.....

.....

.....

Locul amplasării/depozitării

.....

Suprafața ocupatămp, perioada.

.....mențiuni.....

.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....

.....

.....

.....

.....

Semnătura,

PRIMĂRIA COMUNEI BERCENI

ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT

Nr. /

Urmarea cererii adresate de posesor/posesoare a BI/CI seria.....nr.....C.N.P....., reprezentant legal al S.C./A.F./P.F.....cu sediul/domiciliul în localitatea..... strada.....nr.....ap....et.....jud....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. se aprobă ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al Comunei Berceni în suprafață demp, situat pe strada..... în scopul amplasării/depozitării.....

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al Comunei Berceni se face din data de.....până în data de.....

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al Comunei Berceni aflat în fața proprietăților, de către persoanele fizice, se face respectând strict următoarul amplasment, fără a aduce atingere circulației pe drumurile publice și proprietăților învecinate.

Limite amplasament.....

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează potrivit HCL nr...../.....

Ocuparea temporară a domeniului public s-a achitat cu chitanța nr.....dîn data deîn sumă delei.

Solicitarea dumneavoastră presupune autorizare în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991-privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR ,

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL COMUNEI BERCENI**

Taxele pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Berceni, pe o perioadă determinată stabilită, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț, pentru amplasarea de terase sezoniere, pentru depozitarea materialelor de construcții și a combustibililor solizi, a instalațiilor aferente parcurilor de distracții amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale, se stabilesc după cum urmează:

<p>Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioscuri și tonete închise</p>	<p>1 leu/mp/zi</p>
<p>Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat cu terase sezoniere</p>	<p>5 lei/mp/zi</p>
<p>Taxa pentru amplasarea de agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină)</p>	<p>0,5 lei/mp/zi</p>
<p> Taxa amplasarea de corturi, pavilioane, a instalațiilor – parcurilor de distracție, comerțului ambulant desfășurat cu ocazia manifestărilor ocazionale (zilele comunei, festivaluri) <ul style="list-style-type: none"> - Terasă + cort - Parcuri distracție - Comerț ambulant </p>	<p>3,5 lei/mp/zi</p> <p>0,5 lei/mp/zi</p> <p>50 lei/zi</p>
<p>Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Berceni cu materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele, etc) sau/și cu materiale cu altă destinație (ex. deșeuri lemnoase sau de altă natură, lemne de foc, cărbuni, materiale rezultate din demolări, etc.)</p>	<p>0,1 lei/mp/zi</p>