



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 358/2018
Data : 12.08.2019

-COMUNA BERCENI - JUDEȚUL PRAHOVA	
INTRARE Nr.	9359
IEȘIRE	
Zi	2
Luna	08
An	2019

Catre,

SAMOILA Violeta - Laura (mostenitoare a defunctului Voicu Ion)
cu domiciliul in Bucuresti - 023603, Str. Nada Florilor nr. 4, bl. 2, sc. 1, ap. 3, Sector 2
VOICILA Alexandra Mihaela (mostenitoare a defunctului Voicu Ion)
cu domiciliul in Ploiesti, Aleea Profesorilor nr. 1A, bl. 55D, sc. B, et. 2, ap. 32, Județul
Prahova
si in Berceni - 107060, nr. 196, Comuna Berceni, Județul Prahova

Spre stiinta:

creditorului ILIE Maria

Sat Corlatesti - 107063, nr. 196, Comuna Berceni, Județul Prahova;

Spre stiinta:

Falsului adjudecatar

ANDREI CATERIN NEDELCU

cu domiciliul in Comuna Berceni nr. 327, judetul Prahova,

PRIMARIA Berceni
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Berceni , Județul Prahova

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod proc civ., va comunicam un exemplar din publicatia de vanzare emisa de executorul judecatoresc cu privire la **imobilul situat in situat in Berceni - 107060, sat Berceni nr. 327, Comuna Berceni, Județul Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 21184, localitatea Berceni, nr. cadastral 21184 a localitatii Berceni**, compus din teren intravilan in suprafata totala de 1032 mp (suprafata din acte 1050 mp) identificat cu numar cadastral 21184, din care teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 631 mp si teren categoria folosinta arabil in suprafata de 401 mp si constructiile aflate pe teren C1 - locuinta in suprafata de 115 mp, C2 - anexa in suprafata de 25 mp, C3 - anexa in suprafata de 27 mp, C4- anexa in suprafata de 44 mp, intreg imobil fiind inscris in Cartea Funciara nr. 21184 a Comunei Berceni, judetul Prahova, **proprietatea debitoarelor SAMOILA Violeta - Laura si VOICILA Alexandra Mihaela**, ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica in data de **10.09.2019 ora 14.00**, la sediul biroului executorului judecatoresc Petcu Alexandru din Ploiesti , str Valeni nr. 16, etaj 1, judetul Prahova .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 358/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7
Emisa azi 12.08.2019

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de incuviintare a executării silite pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în dosarul nr. 22859/300/2018 și Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 22789/281/2018 și INCHEIEREA nr. 358/2018 din 28.11.2018, privind pe debitoarele **SAMOILA Violeta - Laura** (mostenitoare a defunctului Voicu Ion) cu domiciliul în București - 023603, Str. Nada Florilor nr. 4, bl. 2, sc. 1, ap. 3, Sector 2 și **VOICILA Alexandra Mihaela** (mostenitoare a defunctului Voicu Ion) cu domiciliul în Ploiești, Aleea Profesorilor nr. 1A, bl. 55D, sc. B, et. 2, ap. 32, Județul Prahova și cu domiciliul în Berceni - 107060, nr. 196, Comuna Berceni, Județul Prahova, și **creditoarea ILIE Maria** cu domiciliul în Sat Corlatești - 107063, nr. 196, Comuna Berceni, Județul Prahova, **prin prezenta dispunem**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **10.09.2019, ora 14:00** va avea loc, la sediul **B.E.J. PETCU ALEXANDRU**, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Berceni - 107060, Str. 327, Comuna Berceni, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 21184, localitatea Berceni, nr. cadastral 21184 a localității Berceni**, compus din teren intravilan în suprafața totală de 1032 mp, suprafața din acte 1050 mp identificat cu număr cadastral 21184, din care teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 631 mp și teren categoria folosință arabil în suprafața de 401 mp și construcțiile aflate pe teren C1- locuința în suprafața de 115 mp, C2 - anexa în suprafața de 25 mp, C3 - anexa în suprafața de 27 mp, C4- anexa în suprafața de 44 mp, întreg imobil fiind înscris în Cartea Funciara nr. 21184 a Comunei Berceni, județul Prahova.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 204.886 lei și a fost stabilit de expert Bucur Alexandru.

Prețul de pornire a licitației este de 103.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. **RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 358/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria PLOIESTI și Judecătoria Sector 2 București

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **ILIE Maria** cu domiciliul în Sat Corlatești - 107063, nr. 196, Comuna Berceni, Județul Prahova;

7) - debitorii **SAMOILA Violeta - Laura** (mostenitoare a defunctului Voicu Ion) cu domiciliul în București - 023603, Str. Nada Florilor nr. 4, bl. 2, sc. 1, ap. 3, Sector 2 și **VOICILA Alexandra Mihaela** (mostenitoare a defunctului Voicu Ion) cu domiciliul în Ploiești, Aleea Profesorilor nr. 1A, bl. 55D, sc. B, et. 2, ap. 32, Județul Prahova și cu domiciliul în Berceni - 107060, nr. 196, Comuna Berceni, Județul Prahova;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU

