



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.ro; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 588/2013
Nr. 588/13/12.03.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **10.04.2019, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Berceni, sat Corlatesti nr. 267, jud. Prahova, reprezentat de:**

- teren intravilan in suprafata de 767 mp (acte) si 746 mp (mas) cu front la DN1A - Centura de Est ce traverseaza localitatea, la cativa kilometri de Manastirea Ghighiu si constructia C1 cu regim de inaltime parter in suprafata construita la sol de 66 mp, edificata in anul 1968, fundatie din beton, pereti din caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare de tabla zincata, tamplarie din lemn cu geam simplu. Utilitati: apa si energie electrica la constructie, fosa septica pe teren, gaze la hotar.

Imobilul este inregistrat in C.F. nr. 21912 a loc. Berceni, avand nr. cad. 21912 pentru teren si 21912-C1 pentru constructie, proprietatea debitorului CRAMARUC ADRIAN, domiciliat in comuna Berceni, sat Corlatesti, jud. Prahova, creditor in cauza fiind CONSTANTINESCU IOANA, cu domiciliul in comuna Filipestii de Targ, sat Marginenii de Jos, nr. 664, jud. Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate de sentinta civila nr. 3969/05.03.2013 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 588 din data de 19.08.2013 si incheiere de majorare a cheltuielilor de executare nr.588/13 din data de 04.02.2019 emise de SCPEJ Pavel si Musat, in baza disp. art. 669 C. proc. civ. anterior modificarilor aduse prin Legea nr. 138/2014, denumit in continuare C.proc.civ. .

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Sergiu Prepelita, acesta fiind **103.000 lei**, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatie este de **77.250 lei** reprezentand **75%** din pretul de evaluare.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Berceni, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 838 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO26 RZBR 0000 0600 1458 8337 deschis la Raiffeisen Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT” , CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 588/2013.

In conformitate cu disp. art. 843 alin 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela

