

REGULAMENT

Privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003

CAP. I Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Art.3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** - cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al comunei Berceni care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul comunei identificate prin numere cadastrale, cărți funciare destinate prin PUD aprobat de Consiliul Local în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- **solicitant** - persoană care a depus un dosar complet în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată.

- **beneficiar** - persoană eligibilă căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Berceni o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- **Consiliul Local al comunei Berceni**- organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003, republicată să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia;

- **Comisie de analiză** - comisie alcătuită din 5 membri, numită prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Berceni.

- **contract de comodat** - actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, se stabilesc condițiile în care încetează contractul, drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatarea și administrării terenului atribuit precum și condițiile de începere și finalizarea construirii locuinței;

- **data preluării terenului** - data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal de predare-primire încheiat.

- **data începerii construcției** - data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței (nu va depăși 12 luni de la data preluării terenului prin proces verbal de predare primire).

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată

Art.4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala Consiliul Local al comunei Becreni prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuința în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

Art.5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.6. În baza situației terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba Planurile Urbanistice Zonale - lotizare teren pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Totodată, se vor întocmi și aproba prin H.C.L., Planul de amplasament pentru actualizarea și completarea listei parcelelor disponibile în vederea atribuirii.

Art.7. Situația terenurilor disponibile inventariate vor fi comunicate O.C.P.I. Prahova în vederea evidențierii pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene .

Art.8. Situația terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și pe site-ul primăriei Berceni(**Anexa nr 1**)

CAP.III Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.

Art.9. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament.

Art.10. Atribuirea în folosință gratuită a terenului se face pe durata existenței locuinței proprietate personala, prin hotărâre a consiliului local .

Art.11. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Biroul de Registratura din cadrul Primăriei Berceni , sat Berceni , str prof Ion Voicu nr 140 A .

Art.12. Dosarul va conține următoarele **documente:**

- a) - cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 2**);
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului
- c) copia xerox de pe certificatul de naștere al soțului / soției (dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului
- e) copie xerox de pe actul de identitate al soțului / soției (dacă este cazul);
- f) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- g) - declarația solicitantului, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, **autenticată notarial** (modelul prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul regulament**)
- h) declarația soțului / soției, după caz, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, **autenticată notarial-(anexa nr.3)**;
- i) dovada deținerii de către beneficiar de resurse financiare , echivalent a 2500 Euro , în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit în termenul impus (ex: Extras de cont, contract de finanțare, contract de antrepriză și execuție de lucrări, etc.
- j) declarație angajament al solicitantului, **autenticată Notarial**, prin care ia la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată, la atribuirea în folosință gratuită a parcelei de teren destinată construirii, dacă nu respectă obligațiile referitoare la finalizarea locuinței în patru ani de la preluarea terenului (modelul prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul regulament**).
- k) adeverința de rol pentru părinți , dacă este cazul;

l) declaratia parintilor solicitantului ca nu au detinut si nu detin in proprietate un teren mai mare de 500 m in mediul urban si 5000 in mediul rural , indiferent de localitatea unde este detinut terenul

Art.13. În condiții prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții de eligibilitate**:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data aprobării acordării terenului prin H.C.L.;
- c) solicitantul să aibă domiciliul în comuna Berceni ;
- d) solicitantul să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) părinții solicitantului să nu fi detinut și să nu dețină în proprietate un teren mai mare de 500 m în mediul urban și 5000 în mediul rural, indiferent de localitatea unde este detinut terenul;
- g) solicitantul să depună acte doveditoare, că deține singur sau împreună cu soția sau cu părinții, resurse financiare în echivalentul a minim 2500 Euro, în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit (extras de cont bancar, contract de împrumut);
- h) solicitantul se angajează printr-o declarație angajament autentificată notarial că a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit și investiția realizată, indiferent de stadiul de execuție, dacă:
 - nu respectă termenul de un an de la data preluării terenului prin proces verbal de predare primire pentru începerea lucrărilor de construire a locuinței ;
 - nu respectă termenul de patru ani de la data preluării terenului, nu finalizează și nu obține procesul verbal de recepție prin care se preia dreptul de folosință a locuinței edificate pe parcela atribuită, în vederea declarării și impunerii acesteia la Finanțele publice locale;

Art.14. Serviciului de Urbanism al comunei Berceni preia cererile înregistrate, verifică documentele anexate și comunică petenților solicitarea de completare a cererii sau înregistrarea acestora în baza de date, după caz. Dosarul complet al solicitării se păstrează la Serviciul de Urbanism în vederea prezentării acestuia Comisiei de analiză și înaintarea spre aprobarea/ respingerea solicitării de către Consiliul Local al Comunei Berceni.

CAP.IV Comisia de analiză, competențe și atribuții

Art. 15. Analizează lista terenurilor disponibile, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Berceni și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Art. 16. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Berceni și propune soluții pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "Loc de casă".

Art. 17. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de constructibilitate.

Art. 18. Stabilește data sesiunilor de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea atribuirii parcelelor înregistrate la actualizarea listei parcelelor disponibile.

Art. 19. Analizează solicitările înregistrate în baza de date până la data sesiunii de atribuire și întocmește propunerea motivată de aprobare sau respingere a cererii, după caz. După care, întocmește un proces-verbal de ședință prin care se :

- validează ordinea de înregistrare a solicitărilor în baza de date;
- validează / invalidează cererile în baza criteriilor eligibilitatea stabilite prin prezentul regulament;
- comunică lista solicitărilor neeligibile;
- comunică lista solicitărilor eligibile;
- propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitanților declarați eligibili în ordinea punctajului obținut.

Art. 20. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, încheiere de acte aditionale ,etc.);

Art. 21. Verifică îndeplinirea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament și Contractul de comodat, de către beneficiarii atribuirii de parcele și propune Consiliului Local măsurile de administrare ce se impun.

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art. 22. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei de analiză (privind aprobarea sau respingerea cererii de atribuire teren în condițiile Legii 15/2003), primarul comunei Becreni , prin compartimentele de specialitate , întocmește și înaintează Consiliului Local Becreni , un proiect de hotărâre însoțit de raportul de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în folosință gratuită pentru edificarea unei locuințe proprietate personală.

Art. 23. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 24. La data stabilită, părțile semnatare a contractului de comodat , vor proceda la predarea primirea amplasamentului, prin țărșurarea parcelei și la semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art. 25. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere se face prin comunicarea hotărârii cu confirmare de primire și va avea la baza neîndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

Art 26 Propunerea motivată a comisiei de analiza , va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare , stabilite prin punctaj:

- a) criteriul datei depunerii cererii: 2 puncte pe an
- b) veniturile solicitantului și/sau soției: cu venituri -5 puncte
fără venituri -2 puncte
- c) stare civilă: -casătorit -5 puncte,
-necăsătorit -2 puncte
- d) numărul minorilor aflați în întreținere :cu minori- 5 puncte ,
fără minori -3 puncte
- e) domiciliul : -cu domiciliul de 3 ani în comuna Becreni -2 puncte ,
- părinții sau unul din părinții solicitantului să locuiască de 20 ani în comuna Becreni iar solicitantul să aibă domiciliul de minim 3 ani în comuna Becreni -4 puncte ,
- părinții sau unul din părinții solicitantului să locuiască de minim 20 ani în comuna iar solicitantul să aibă domiciliul de 5 ani în comuna Becreni- 5 puncte
- f) tineri care au adoptat copii de la casele de ocrotire socială- 2 puncte

Cap.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata execuției contractului de comodat.

Art. 27. Comodatarul are următoarele **drepturi** :

- f) - să obțină Autorizația de construire;
- g) - să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- h) - să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- i) - să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- f) - să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului;
- g) - să stabilească în locuință sediu social al societății la care beneficiarul, sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta, au calitatea de administratori(condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului).

Art. 28. Comodantul are următoarele **drepturi**:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) - să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- c) - să adopte toate măsurile care se impun pentru realizarea de către comodatar a împrejurării parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului prin proces verbal de predare primire;
- f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin.

Art. 29. Comodatarul are următoarele **obligații**:

- a) - să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației
- b) - să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Serviciul Urbanism și să conserve târâșii până la construirea gardului,
- c) - să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d) - să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.
- e) sa obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului urbanism, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului rpin proces verbal de predare primire
- f)- să finalizeze construcția în termen de patru ani de la preluarea terenului
- g)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art. 30. Comodantul are următoarele **obligații**:

- a) - să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului după aprobarea atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- b) Sa transmita invitatia privind predarea /preluarea parcelei in termen de 30 zile de la data semnarii contractului .
- c) Sa predea pe baza de proces verbal de predare primire parcela atribuita prin HCL.

CAP.VI Contravenții și sancțiuni

Art.31 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta , atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.32 Constituie contravenții , conform prevederilor prezentului regulament , săvârșirea următoarelor fapte , dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

- a) Ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contravențională de la 300 la 1000 lei

- b) Nerespectarea ampalsamentului , a suprafeței atribuite prin proces verbal de predare primire , amenda contravențională de la 300 la 1000 lei
- c) Neîmprejmuirea parcelei în termene de 3 luni de la data procesului de preluare a terenului , amenda de la 300 la 1000 lei
- d) Neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcelă atribuită , amenda contravențională de la 300 la 1000 lei
- e) Efectuarea de lucrări neautorizate pe parcelă atribuită , amenda contravențională de la 300 la 1000 lei .

Art.33 Pe lângă sancțiunile stabilite la art.31 din prezentul regulament , se aplică și următoarele măsuri:

- a) retragerea parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul în termen de 30 de zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor .
- b) pentru neînceperea construcției locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii prin proces verbal de predare primire ,se revocă Hotărârea de atribuire și se reziliază contractul
- c) pentru cupare abuzivă și pentru efectuarea de lucrări neautorizate , se dispune desființarea tuturor amenajărilor efectuate pe cale administrativă , fără sesizarea organelor judecătorești , urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de contavenient.

Art.34 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităților publice locale .

CAP.VII Reglementari fiscale

Art.35 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor vor achita anual la Direcția de Finanțe Publice Locale impozitul pe teren , calculat conform HCL privind impozitele și taxele locale.

Art.36 Tinerii care și-au construit locuințe proprietate personală în condițiile legii 15/2003, republicată beneficiază de art.10, alin (2) din legea 114/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

CAP.VIII Dispoziții Finale

Art.37. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între proprietar, Comuna Berceni ,reprezentată prin primarul comunei Berceni și titularul dreptului de folosință.

Art.38 Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de construcție , care nu au respectat obligația ce le revine conform art.29, alin e) , pierd dreptul la folosință gratuită asupra terenului.

Art.39 Beneficiarii sunt obligați să reglementeze folosința terenului ,în cazul nerespectării art 29. lit g, prin cumpărare sau concesiune , sau să renunțe , fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire la investiția realizată , în favoarea comunei Berceni.

Art. 40 În cazul în care beneficiarul vinde locuința , noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului.În cazul în care beneficiarul schimbă destinația construcției , din locuința în alt tip de spațiu , beneficiarul pierde dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art. 41 Instrainarea sau schimbarea destinației de locuință se poate face de către beneficiar numai cu acordul Consiliului Local Berceni

Art. 42 Proprietarii de construcții realizate pe terenurile atribuite au posibilitatea concesiunii sau cumpărării , în condițiile stabilite prin HCL

Art.43 Anual, prin HCL se aprobă prețul de vânzare al terenului (conform raportului de evaluare) pentru tranzacțiile aprobate/initiate în anul în curs .În cazul concesiunii se va avea în vedere recuperarea acestui preț în 20 ani.

Art.44 Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie titlu transmisibil.

Art. 45 Prezentul regulament se aplică de la data adoptării prin HCL.

C E R E R E

Subsemnatul, născut la data de in localitatea, cu domiciliul in, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- declarația solicitantului, (declarația soțului / soției, după caz) pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial;
- declarația autentificată Notarial prin care solicitantul (respectiv soțul / soția, după caz) prin care ia la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .28 din prezentul Regulament;
- declaratia parintilor autentificata Notarial, prin care se certifica faptul ca acestia nu au detinut si nu detin in proprietate un teren mai mare de 500 mp in mediul urban si 5000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea unde este detinut terenul;
- adeverinta de rol al parintilor, daca este cazul.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data

Solicitant,.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 292, Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

_____ Nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe

_____ Mă oblig ca în termen de trei luni de la data preluării terenului să împrajmuiesc parcela atribuită;

_____ Ma oblig sa efectuez lucrari de intretinere a vegetatiei si a curateniei pe parcela artibuita;

_____ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Primaria Berceni);

_____ Mă oblig ca în decurs de patru ani de la data preluării terenului, să obțin de la Primaria Berceni, procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

_____ Mă oblig să respecte prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile ce revin comodantului conform Regulamentului sus menționat.

_____ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.