

ANEXĂ

La Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr. 50/1991¹

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico – edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de alibii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) – h).

Capitolul 2 – Categoriile de construcții¹:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter social |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

¹ Se introduce "X" în caseta

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

Suprafața terenului _____ m².

b) Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²: existent _____ % propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²: existent _____ % propus _____ %

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____;
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____;
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____;

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³: _____ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• Existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

* Totalul rezulta prin insumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornisa sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornisa sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem Constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*¹

- principale (permanente)
 sezoniere (de vacanță)
 pentru închiriere
 sociale
 de serviciu
 de necesitate
 intervenție
 de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam__ 2 cam__ 3 cam__ 4 cam__ 5 cam__.

² Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

³ Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

• *Construcții pentru instituții publice*¹

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi _____ | nr. de consultații _____ | nr. de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă _____ | nr. de locuri _____ | nr. de grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere _____ | nr. de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal _____ | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal _____ | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri _____ | nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal _____ | | |

• *Construcții pentru sport, recreere*¹

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri _____ |

• *Construcții pentru activități productive*¹

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal _____ |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: _____

l) Asigurarea utilităților urbane¹

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: <input type="checkbox"/> _____ | | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

m) Garaje și parcaje¹

- | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m ; suprafață pietonală _____ m .

o) Spații verzi¹

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Întocmit⁴

Data _____

L.S.

⁴ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

**„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteiaș
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 – Alte cheltuieli, subcap. 5.1. – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului General, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
- Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistreazăși în formular la poziția nr. 7.