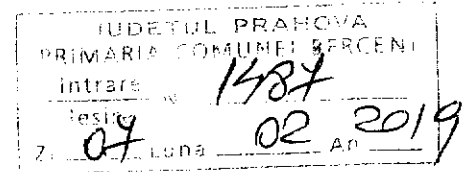


MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.ro; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 588/2013  
Nr. 588/13/04.02.2019



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, la data de **12.03.2019, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Berceni, sat Corlatești nr. 267, jud. Prahova, reprezentat de:**

- teren intravilan în suprafață de 767 mp (acte) și 746 mp (mas) cu front la DN1A – Centura de Est ce traversează localitatea, la câțiva kilometri de Mănăstirea Ghighiu și construcția C1 cu regim de înălțime parter în suprafață construită la sol de 66 mp, edificată în anul 1968, fundație din beton, pereți din cărămidă, planșeu din lemn, sarpanta din lemn cu înveliș de tablă zincată, tâmplărie din lemn cu geam simplu. Utilități: apă și energie electrică la construcție, fosa septică pe teren, gaze la hotar.

**Imobilul este înscris în C.F. nr. 21912 a loc. Berceni, având nr. cad. 21912 pentru teren și 21912-C1 pentru construcție, proprietatea debitorului CRAMARUC ADRIAN, domiciliat în comuna Berceni, sat Corlatești, jud. Prahova, creditor în cauza fiind CONSTANTINESCU IOANA, cu domiciliul în comuna Filipeștii de Targ, sat Marginenii de Jos, nr. 664, jud. Prahova.**

Titlurile executorii sunt reprezentate de sentința civilă nr. 3969/05.03.2013 pronunțată de Judecătoria Ploiești, încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 588 din data de 19.08.2013 și încheiere de majorare a cheltuielilor de executare nr.588/13 din data de 04.02.2019 emise de SCPEJ Pavel și Musat, în baza disp. art. 669 C. proc. civ. anterior modificărilor aduse prin Legea nr. 138/2014, denumit în continuare C.proc.civ. .

**Pretul de circulație al imobilului** a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Sergiu Prepelita, acesta fiind **103.000 lei**, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. proc. civ. și afișată la sediul S.C.P.E.J., al Primăriei Berceni, jud. Prahova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, jud. Prahova, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. proc. Civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 838 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO26 RZBR 0000 0600 1458 8337 deschis la Raiffeisen Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT” , CUI RO 30173615, descrierea platii fiind debit dosar executional nr. 709/2013.

In conformitate cu disp. art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**

