

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 18 iulie 2019 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Berceni

Consiliul local a fost convocat în ședință ordinară prin dispoziția Primarului comunei Berceni. Înainte să înceapă lucrările ședinței, se face prezența domnilor consilieri la ședință.

Din numărul total de consilieri în funcție- 15, sunt prezenți 13. Lipsesc domnii consilieri Panait Constantin și Bucur Constantin, absent motivat.

Se declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Berceni din data de 18 iulie 2019.

Se solicită suplimentarea ordinii de zi cu un punct, respectiv **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea caiet de sarcini pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE GRADINITA Sp+P+IE CU PROGRAM PRELUNGIT"** în satul Berceni, comuna Berceni, județul Prahova și realizare achiziție Inițiator : Primar

Suplimentarea ordinii de zi este aprobată în unanimitate de către domnii consilieri prezenți la ședință. Se pune la vot ordinea de zi, în varianta suplimentată, respectiv:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă sau licitație a pajiștilor din proprietatea privată sau publică a comunei Berceni rămase neînchiriate în urma licitației desfășurate în data de 03.04.2019 Inițiator : Primar
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor privind închirierea prin atribuire directă sau licitație a pajiștilor din proprietatea privată sau publică a comunei Berceni rămase neînchiriate în urma licitației desfășurate în data de 03.04.2019, aprobarea calendarului de desfășurare a procedurii de închiriere, fixare taxa de închiriere și taxe speciale Inițiator : Primar
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind rezilierea contractului de concesiune nr. 3729/11.08.2005 încheiat între Consiliul Local Berceni și SC Tam Construct SRL Inițiator : Primar
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea participării doamnei Cosmina Ramona Pandelescu, Primar al comunei Berceni, la cursul "Comunicare în instituțiile publice" Inițiator : Viceprimar
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea participării domnului Panait Constantin, Viceprimar al comunei Berceni, la cursul "Codul administrativ" Inițiator : Primar
6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind revocarea HCL Berceni nr. 38/16.05.2019 privind aprobarea contractării serviciilor de capturare, transport și gestionare a câinilor fără stăpân de pe domeniul public al comunei Berceni, jud. Prahova Inițiator : Primar
7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea caiet de sarcini pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE GRADINITA Sp+P+IE CU PROGRAM PRELUNGIT"** în satul Berceni, comuna Berceni, județul Prahova și realizare achiziție Inițiator : Primar
8. **PROBLEME CURENTE** Adresa REINSOL MANAGEMENT IPURL (lichidator judiciar al debitorului POLYNAFT SRL)

Ordinea de zi este aprobată cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenți la ședință.

Se trece la prezentarea punctelor de pe ordinea de zi.

PUNCTUL NR. 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă sau licitație a pajiștilor din proprietatea privată sau publică a comunei Berceni rămase neînchiriate în urma licitației desfășurate în data de 03.04.2019 Inițiator : Primar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 1 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea consilierilor prezenți.

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13
Voturi ÎMPOTRIVĂ 0
Abțineri 0

PUNCTUL NR. 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor privind închirierea prin atribuire directă sau licitație a pajiștilor din proprietatea privată sau publică a comunei Berceni rămase neînchiriate în urma licitației desfășurate în data de 03.04.2019, aprobarea calendarului de desfășurare a procedurii de închiriere, fixare taxa de închiriere și taxe speciale Inițiator : Primar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 2 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea consilierilor prezenți, fiind propuși ca membri în Comisia de de analiză a cererilor privind închirierea prin atribuire directă sau licitație a pajiștilor din proprietatea privată sau publică a comunei Berceni din partea Consiliului Local următorii consilieri: Morteci Bogdan - (consilier local) -membru

Moise Florea - (consilier local) -membru
Petre Petre - (consilier local) -membru
Iancu Nicolae - (consilier local) -membru supleant
Oprisan Ion - (consilier local) -membru supleant
Bucur Adrian (consilier local) -membru supleant

iar în Comisia de soluționare a contestațiilor următorii consilieri:

Miu Nistor Nicoleta - (consilier local) -membru
Drăghici Alexandru (consilier local) -membru
Gheorghe Petre (consilier local) -membru
Ionel Vasile (consilier local) - membru supleant
Năstăsescu Dumitru (consilier local) - membru supleant
Coles Petrus (consilier local) - membru supleant

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13
Voturi ÎMPOTRIVĂ 0
Abțineri 0

PUNCTUL NR. 3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rezilierea contractului de concesiune nr. 3729/11.08.2005 încheiat între Consiliul Local Berceni și SC Tam Construct SRL Inițiator : Primar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 3 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea domnilor consilieri prezenți la ședință.

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13
Voturi ÎMPOTRIVĂ 0
Abțineri 0

PUNCTUL NR. 4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea participării doamnei Cosmina Ramona Pandle, Primar al comunei Berceni, la cursul "Comunicare în instituțiile publice"

Inițiator : Viceprimar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 4 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea consilierilor prezenți la ședință.

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13
Voturi ÎMPOTRIVĂ 0
Abțineri 0

PUNCTUL NR. 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea participării domnului Panait Contantin, Viceprimar al comunei Berceni, la cursul "Codul administrativ" Inițiator : Primar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 5 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea consilierilor prezenți la ședință.

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13

Voturi ÎMPOTRIVĂ 0

Abțineri 0

PUNCTUL NR. 6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL Berceni nr. 38/16.05.2019 privind aprobarea contractării serviciilor de capturare, transport și gestionare a câinilor fără stăpân de pe domeniul public al comunei Berceni, jud. Prahova Inițiator : Primar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 6 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea consilierilor prezenți la ședință.

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13

Voturi ÎMPOTRIVĂ 0

Abțineri 0

PUNCTUL NR. 7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare caiet de sarcini pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții "CONSTRUIRE GRADINITA Sp+P+1E CU PROGRAM PRELUNGIT" în satul Berceni, comuna Berceni, județul Prahova și realizare achiziție Inițiator : Primar

Președintele ședinței arată că punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil în ședința comisiilor reunite cu unanimitate de voturi din partea consilierilor prezenți la ședință.

Nemaifiind discuții, se trece la exprimarea voturilor pentru proiectul de hotărâre.

Secretar: Voturi PENTRU 13

Voturi ÎMPOTRIVĂ 0

Abțineri 0

Se trece la discutarea pct. 8 de pe ordinea de zi: **PROBLEME CURENTE** Adresa REINSOL MANAGEMENT IPURL (lichidator judiciar al debitorului POLYNAFT SRL)

Doamna Primar: Doresc să vă supun atenției solicitarea lichidatorului judiciar al Polynaft SRL, societate aflată în satul Cățunu. În momentul actual, aceasta se află în faliment, lichidatorul judiciar fiind REINSOL MANAGEMENT IPURL. Clădirile Polynaft se află pe terenul proprietate a comunei, terenul fiind concesionat acestei societăți care a plătit toată redevența în avans. Polynaft fiind în faliment, lichidatorul judiciar a solicitat cesionarea drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de concesiune nr. 9724/2007 și nr. 4635/2011 către cei care vor achiziționa bunurile scoase la licitație.

Verbal, eu i-am transmis reprezentantului lichidatorului judiciar și cred că sunteți în asentimentul meu că interesul nostru este să vină un alt investitor și să continue activitatea, dar, din punct de vedere legal, nu cred că este posibilă această cesionare. Într-adevăr, redevența a fost plătită în avans, dar contractul de concesiune cuprinde un anumit obiect de activitate. Potențialul adjudecat al activelor debitoarei Polynaft SRL va putea beneficia de concesionarea directă, fără licitație a terenului, acest aspect fiind transmis deja către lichidatorul judiciar, dar dorim semnarea unui contract nou cu societatea care va prelua Polynaft, cu drepturi și obligații, cu obiect de activitate care să fie acceptat și de autoritățile administrației publice locale. Nu putem să fim de acord dacă cineva vine să fabrice acolo altceva decât ceea ce presupunea contractul de concesiune aflată în vigoare. Reprezentantul lichidatorului fost deranjat de răspunsul nostru și chiar ne-a amenințat că vom ajunge în instanță, mai ales că redevența a fost plătită în avans și ei trebuie să recupereze de la cineva acești bani. I-am răspuns că nu este vina noastră că S.C. Polynaft SRL se află în faliment și și-a plătit redevența în avans, a fost o decizie asumată și o plată legală conform contractului care le-a permis să învețească pe terenul comunei noastre.

Domnul consilier Gheorghe Petre: Doamna primar, se vede situația de fapt, unde și încotro se îndreaptă lichidatorul, cine va veni, dacă va veni un alt investitor atunci vom analiza situația. De unde putem să știm cine va prelua activele de acolo? Când vom ști, vom putea analiza situația de acolo.

Doamna Primar: În propunerea de răspuns vom încerca să fim expliciti în ceea ce privește poziția consiliului local. Este de neînteles că Ce dorește lichidatorul de la noi, de la comuna Berceni, am explicat foarte clar că se poate încheia un contract cu atribuire directă în cazul în care vor vinde clădirile, societatea care le va prelua poate beneficia de concesiune directă, fără licitație, conform legislației în vigoare. Domnul care reprezintă societatea lichidatoare mi s-a părut mai degrabă în căutare de vinovați pentru situația în care se regăsește Polynaft-ul, chiar m-a amenințat că o să vedem noi, că nu putem să refuzăm propunerile lui. I-am explicat că părerea mea este să vă consultăm și să respectăm legea dar l-am asigurat de toată susținerea noastră pentru identificarea unei soluții care să permită predarea acestei investiții și continuarea activității, dacă va fi posibil. I-am explicat și că din cunoștințele mele cesionarul nu are dreptul să subcontracteze însă trebuie să consultăm contractul și avocatul, lucru pe care îl facem acum. Și după cum vedeți, punctul de vedere al avocatului este aceluși cu presupunerea mea de la acel moment, chiar în contract se specifică clar că transferul drepturilor izvorâte din contractele de concesiune este prohibită expres prin prevederile art.11 pct. 5 din contractul de concesiune nr 4635/2011 concret, *concesionarul nu poate transfera terților drepturile dobândite prin contractul de concesiune* și prin art. 13 din contractul de concesiune nr. 9724/2007, *cesionarul nu are dreptul să subcontracteze terenul sau să ceseze dreptul de concesiune unui tert.*

Domnul consilier Gheorghe Petre: Adică, dacă îl închiriază, nu are dreptul de a-l subînchiria. Este corect! A licitat un investitor, dacă vine altul, trebuie să fie alt contract.

Doamna Primar: În concluzie, vă rog să vă exprimați prin vot dacă sunteți de acord cu faptul că suntem interesați să vină un alt investitor cu care să se semneze un alt contract de concesiune directă pentru teren, să fim informați referitor la domeniul de activitate, Cine este de acord cu acest punct de vedere ?

Consilierii locali, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, susțin punctul de vedere exprimat mai sus.

Secretar: Voturi PENTRU 13
Voturi ÎMPOTRIVĂ 0
Abțineri 0

De asemenea solicitarea de cesionare a drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de concesiune nr. 9724/2007 și nr. 4635/2011 o considerăm nelegală, conform punctului de vedere al juristului nostru precum și a materialelor prezentate astăzi. Cine este de acord cu acest punct de vedere ?

Consilierii locali, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, susțin punctul de vedere exprimat mai sus.

Secretar: Voturi PENTRU 13
Voturi ÎMPOTRIVĂ 0
Abțineri 0

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele ședinței mulțumește celor prezenți pentru participare și declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Petre Petre



Întocmit,
Secretar,
Stuparu Sorina

