

# ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINTELOR

În baza legii 260/2008, persoanele fizice sau juridice care dețin imobile situate pe teritoriul României și înregistrate în evidența autorităților fiscale, sunt obligate să încheie polița de asigurare împotriva dezastrelor (PAD). Aceasta acoperă 3 grupuri de calamități, și anume: inundații, cutremure sau alunecări de teren.

În funcție de tipul construcției, prețul poliței de asigurare obligatorii diferă după cum urmează:

a) În cazul locuințelor de tip A - cu structura de rezistență din beton armat, metal, lemn sau cu pereți exteriori din piatra, cărămidă arsă sau orice alt material rezultat în urma unui tratament termic sau chimic, costul asigurării obligatorii este de 20 de euro/an. În acest caz, suma asigurată este de 20.000 de Euro.

b) În cazul locuințelor de tip B - cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau orice alt material nesupus tratamentelor chimice sau termice, costul poliței PAD este de 10 euro/an, astfel vei fi asigurat în limita a 10.000 de Euro.

Organele de control pot sancționa cu amenzi cuprinse între 100 și 500 lei lipsa poliței de asigurare împotriva dezastrelor. De asemenea, potrivit legii, nu se pot încheia asigurări de locuințe facultative în cazul în care nu ai încheiat în prealabil o asigurare obligatorie.

**Este necesar și obligatoriu să încheiați o asigurare obligatorie pentru locuință pentru că Romania este o țară expusă la dezastre naturale, în special la inundații și cutremure.**



**ASIGURAREA LOCUINTEI  
ESTE OBLIGATORIE**

Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale (PAID) este societatea comercială de asigurare-reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe.

**PAD  
ACOPERA**

**3 RISCURI  
DE BAZA  
SPECIFICE  
ROMANIEI**



Suma asigurata

**20.000 €**

pentru locuințele de cărămidă, beton armat sau orice alt material rezultate în urma unui tratament termic și/sau

Pretul asigurarii

**20 €/an**

pentru 20.000 de Euro suma asigurata



**10.000 €**

pentru locuințele din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.

**10 €/an**

pentru 10.000 de Euro suma asigurata