

LEGENDA LIMITE STUDIATE

- limita unitatii administrative
- limita teritoriului intravilan propus
- limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA - INTRAVILAN PROPUS

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA MIXTA LOCUIRE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MIXTA INDUSTRIE-SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR

- FAURIE
- PASUNE
- CURSURI DE APA
- TUFARIS
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI

- AUTOSTRAZI - A3
- DRUMURI NATIONALE - DN1A
- DRUMURI JUDETENE - DJ109, DJ101D
- DRUMURI COMUNALE - DC77, DC197, DC104
- DRUMURI LOCALE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU TRASEE NOI

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV (LEA 110 KV)
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV (LEA 20 KV)
- ZONA DE PROTECTIE EDILITARA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- ZONA DE PROTECTIE PADURI
- ZONA DE PROTECTIE ZONA CFR
- ZONA DE SIGURANTA CFR
- ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA DE PROTECTIE RESEA DE DISTRIBUTIE APA 75 mm
- ZONA DE PROTECTIE RESEA DE DISTRIBUTIE APA 90 mm
- ZONA DE PROTECTIE RESEA DE DISTRIBUTIE APA 110 mm
- ZONA DE PROTECTIE RESEA ADUCTIUNE
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA ELABORARE P.U.Z.-P.I.D.

NOTA: TEMEI LEGAL PENTRU DIMENSIONAREA SI REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA SI FERROVIARA

BAZA LEGALA: Ordonanta de urgenta nr. 12/1998 privind transportul pe cale ferata romana si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane

PREVEDERE: Art. 25 - (1) In scopul asigurarii unei bune conditii a circulatiei feroviare si al prevenirii evenimentelor de cale ferata, se institutie zona de siguranta si zona de protectie a infrastructurii feroviare publice.

(2) Zona de siguranta si infrastructura feroviare publice cuprinde: faisa de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caili ferate, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativ a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si utilitatilor de protectie si modulatorii.

(3) In cazurile in care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate in proprietate privata, se poate proceda la exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in conditiile legii.

(4) Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caili ferate, indiferent de proprietar, in limita a maximum 100 m de la axa caili ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea functionarii acestora. Limitele concrete ale zonelor de protectie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

II. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

BAZA LEGALA: ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE: Art. 19 - (1) Zona strazilor include partea carosabila, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarurile, amplasul verde, pistele pentru ciclisti, suprafețele adiacente pentru parcare, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonile de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 20 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

a) **Zonile de siguranță ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioră a amperței drumului până la: 1.50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;

b) **Zonile de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

	Autostăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioră a zonei drumului (m)	50	22	20	18

III. ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA

BAZA LEGALA: LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 ("actualizată") legea apelor (actualizată la data de 17 iulie 2019) - ANEXA 2 - LAȚIMEA ZONELOR DE PROTECTIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE ÎN LINGELE CURSURILOR DE APA, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - 20.12.2019

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m) sub 10 10-50 peste 50

Lățimea zonei de protecție (m) 5 15 20

Cursuri de apă regularizate (m) 2 3 5

Cursuri de apă îndiguite (m) toată lungimea dig-mural, dacă acesta este mai mică de 50 m

IV. LINIE ELECTRICA MEDIE TENSUNE DE TIP LEA 20KV - 110KV

BAZA LEGALA: Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - 20.12.2019

PREVEDERE: Art. 18 - (1) Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Distanța de protecție de siguranță reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei.

(2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simple sau dublu circuit are valorile:

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;

b) 37 m pentru LEA cu tensiuni între 110 kV;

TITLUL PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA BERCENI, JUD. PRAHOVA
FAZA PLAN URBANISTIC GENERAL
beneficiar - COMUNA BERCENI
jud. Prahova, comuna Berceeni

PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPING COMPANY S.R.L.
C.A.U. Nr. 177/2020, str. 146/2005
Bucuresti - +40 770 770 770
email - stefan.jordan@toping.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SERVICIUL DE PROIECTARE S.R.L.
C.A.U. Nr. 146/2019, str. 146/2005
Bucuresti - +40 730 026 101
email - info@serveciul.ro

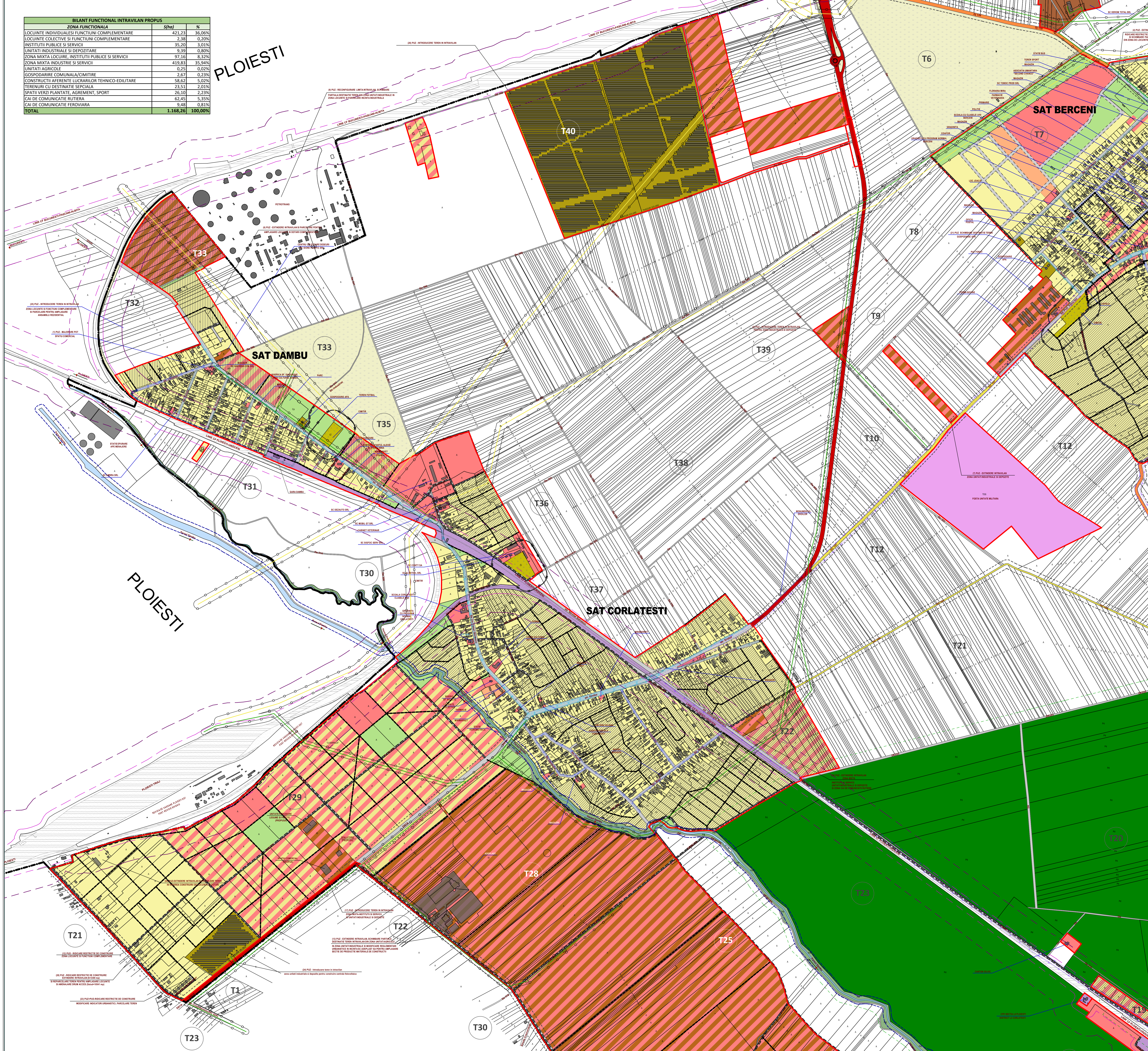
REGLEMENTARI URBANISTICE

scara: 1:5000
data: IX.2019
proiectant: urb. Mihai NICOLESCU
desenat: urb. Mihai NICOLESCU

titlu planșă: U.03.2

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	S(m²)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	421,23	36,06%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2,38	0,20%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	35,20	3,01%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,39	0,80%
ZONA MIXTA LOCUIRE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	97,18	8,32%
ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	419,83	35,94%
UNITATI AGRICOLE	0,25	0,02%
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	2,67	0,23%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	58,62	5,02%
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	23,51	2,03%
SPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT	26,10	2,23%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	62,45	5,35%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	69,48	0,61%
TOTAL	1.168,26	100,00%



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA BERCENI, JUD. PRAHOVA

FAZA: PLAN URBANISTIC GENERAL

BENEFICIAR : COMUNA BERCENI
INITIATOR : COMUNA BERCENI
AMPLASAMENT : jud. Prahova, comuna Berceci
PROIECTANT GENERAL : S.C. TOPING COMPANY S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM : GREENWOOD TECH GWT SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:5000
1 cm pe plan = 500 m pe teren

LEGENDA

LIMITE STUDIATE
 - - - - - limita unitatii administrative
 - - - - - limita teritoriului intravilan propus
 - - - - - limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA - INTRAVILAN PROPUS
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
 - ZONA MIXTA LOCUIRE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA INDUSTRIE-SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA SPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA

CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR
 - PADURE
 - PARCURI
 - CURSURI DE APA
 - TUFARIS
 - TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI
 - AUTOSTRAZI - A3
 - DRUMURI NATIONALE - DN1A
 - DRUMURI JUDETENE - DJ109, DJ101D
 - DRUMURI COMUNALE - DC77, DC197, DC104
 - DRUMURI LOCALE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU TRASEE NOI

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV (LEA 110KV)
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV (LEA 20KV)
 - ZONA DE PROTECTIE EDILITARA
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA
 - ZONA DE PROTECTIE PADURI
 - ZONA DE PROTECTIE ZONA CFR
 - ZONA DE SIGURANTA CFR
 - ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA DE PROTECTIE REȚEA DE DISTRIBUȚIE APA 75 mm
 - ZONA DE PROTECTIE REȚEA DE DISTRIBUȚIE APA 90 mm
 - ZONA DE PROTECTIE REȚEA DE DISTRIBUȚIE APA 110 mm
 - ZONA DE PROTECTIE REȚEA ADUCTIUNE
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA ELABORARE P.U.Z.-P.I.D.

NOTA: TEMEI LEGAL PENTRU DIMENSIONAREA SI REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CALE DE COMUNICATIE RUTIERA SI FEROVIAARA
LA MAGISTRALA CFR
 BAZA LEGALA: Ordonanta de urgenta nr. 12/1998 privind transportul pe cale ferata romane si reorganizarea Societatii Nationale a Calilor Ferate Romane
PREVEDERE: CAPITOLUL IV. Siguranța și protecția infrastructurii feroviare, Art. 25.
 (1) În scopul asigurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.
 (2) Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fațetele de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și utilitatilor de protecție a mediului.
 (3) În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la exproprier pentru cauza de utilitate publică, în condițiile legii.
 (4) Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționalității acestora. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.
II. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 BAZA LEGALA: ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata
PREVEDERE: Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotoarele, scările-verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcare, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.
 (2) Zonile de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.
 (3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 20 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.
a) Zonile de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amperții drumului până la: 1.50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
Zonile de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrazi	Drumuri nationale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioră a zonelor drumului (m)	50	22	20	18

III. ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA
 BAZA LEGALA: LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 ("actualizată") legea apelor (actualizată la data de 17 iulie 2015*) - ANEXA 2 - LAȚIMEA ZONELOR DE PROTECTIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APA, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - 20.12.2019
Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă
 - Lățimea cursului de apă (m) sub 10 10-50 peste 51
 - Lățimea zonei de protecție (m) 5 15 20
 - Cursuri de apă regularizate (m) 2 3 5 5
 - Cursuri de apă îndiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă acesta este mai mică de 50 m
IV. LINIE ELECTRICA MEDIE TENSUNE DE TIP LEA 20KV - 110KV
 BAZA LEGALA: Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - 20.12.2019
PREVEDERE: Art. 18.
 (1) Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culorul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Distanța de protecție și siguranță reprezintă lățimea culorului de trecere al liniei.
 (2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simple sau dublu circuit ar valabile:
 a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
 b) 37 m pentru LEA cu tensiuni între 110 kV;

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	S(ha)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	421,23	36,06%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2,38	0,20%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	35,20	3,01%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,39	0,80%
ZONA MIXTA LOCUIRE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	97,16	8,32%
ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	419,83	35,94%
UNITATI AGRICOLE	0,25	0,02%
GOSPODARIE COMUNALA/CIMINIE	2,67	0,23%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	58,62	5,02%
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	23,51	2,01%
SPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT	26,10	2,23%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	62,45	5,35%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA	9,48	0,81%
TOTAL	1.168,26	100,00%

TITLU PROIECT
 ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 COMUNA BERCENI, JUD. PRAHOVA
 faza PLAN URBANISTIC GENERAL
 beneficiar - COMUNA BERCENI
 jud. Prahova, comuna Berceci

PROIECTANT GENERAL
 S.C. TOPING COMPANY S.R.L.
 Cluj Napoca, Piata Pirosilor, Pirosilor, Romania
 CUI: RO1775820, J201462200
 telefon: +40-76-776-729
 email: stefan.pardoll@toping.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 Cluj Napoca, Pirosilor, Pirosilor, Romania
 CUI: RO1775820, J201462200
 telefon: +40-76-776-729
 email: stefan.pardoll@toping.ro

scara: 1:5000
 data: IX.2019
 data: 18.02.2019

U.03.3

