

## ANUNȚ

### 1. Informatii generale privind proprietarul:

Proprietarul: Comuna Berceni, județ Prahova; CIF: 2845338

Adresa: Comuna Berceni, sat. Berceni, str. Prof. Voicu Ion, nr. 58, jud. Prahova

Datele de contact: tel 0244/470588; 0244/470216, e-mail [office@primariaberceniph.ro](mailto:office@primariaberceniph.ro)

Persoana de contact: Panait Constantin

### 2. Informatii generale privind obiectul constituirii dreptului de suferficie

Adresa la care se află bunul ce urmează a face obiectul constituirii dreptului de suferficie, conform HCL nr. 16/17.02.2025 și Legii nr. 287/2009\_(r1) privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: Loc. Berceni, Jud. Prahova, Tarla 5, P79, N79/1, N79/2, P80, numere cadastrale/suprafața: 24101 (3498 mp); 24102 (2900 mp); 24103 (2900 mp); 24104 (2900 mp); 24105 (2900 mp); 24106 (3925 mp); 24107 (2835 mp); 24108 (2500 mp); 24109 (2500 mp); 24110 (2500 mp); 24111 (2500 mp); 24112 (1708 mp); 24113 (7742 mp); 24114 (2582 mp); 24115 (2+500 mp); 24116 (2500 mp); 24117 (2193 mp); 24119 (2094 mp); 24120 (2425 mp); 24121 (2398 mp); 24122 (2443 mp); 24123 (2459 mp); 24124 (2460 mp); 24125 (2467 mp); 24126 (2070 mp); 24127 (2508 mp); 24128 (4681 mp); 24129 (6672 mp); 24130 (4686 mp); 24131 (15461 mp).

Imobilele provin din extinderea intravilanului pentru „zonă mixtă unități industriale și depozite/ instituții și servicii” și „zonă căi de comunicație rutieră” pentru înființare PARC INDUSTRIAL BERCENI – conform regulamentului de urbanism.

Imobilele se află în domeniul privat al comunei Berceni și se încadrează pe „zona mixtă unități industriale și depozite/ instituții și servicii” cu funcționarea dominantă a zonei: unități productive industriale și agricole nepoluante, depozitare diversă; servicii în industrie și agricultură, servicii diverse; comerț (livrări angro și endetail). Funcționări complementare admise zonei: sedii administrative/ birouri; anexe aferente funcțiunilor permise; circulații; echipare edilitară; zone verzi.

### 3. Informatii privind Documentația de Atribuire:

3.1. Documentația de atribuire se va pune la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare scrisă în acest sens, pe suport de hârtie, la sediul proprietarului.

3.2. Denumirea și datele de contact ale compartimentului din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; Compartiment Achiziții publice și Investiții-Primăria comunei Berceni (comuna Berceni, sat. Berceni, str. Prof. Voicu Ion, nr. 58, jud. Prahova)

3.3. Documentația de atribuire se poate achiziționa contra sumei de 50 lei, achitată în numerar la casieria proprietarului.

3.4. Taxa de participare: 500 lei, sumă care nu se restituie.

3.5. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.02.2025, ora 15.00.

### 4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.03.2025 ora 11.00

4.2. Ofertele se depun la sediul proprietarului- Primăria Comunei Berceni (Comuna Berceni, Sat. Beceni, Str. Prof. Voicu Ion, Nr. 58, Jud. Prahova)

4.3. Oferta va fi depusă într-un exemplar original semnat de către ofertant.

4.4. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Berceni Sat. Beceni, Str. Prof. Voicu Ion, Nr. 58, Jud. Prahova, în data de 03.03.2025 ora 12.00

5. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Ploiesti, Str. Ghe Lazar nr.6, cod poștal 100031 tel 0244/544230

6. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 17.02.2025

PRIMAR,  
Cosmina - Ramona PANDELE