JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: BERCENI
ADRESA IMOBIL: Com. Berceni, sat Corlatesti, Str C.A.Rosetti , T1 A 1/3- intravilan/extravilan
PROPRIETARI: SC KELLER CONSTRUCT SRL
COMUNA BERCENI -d
ACT DE PROPRIETATE: Act notarial nr.1256/27.05.2024

Imobilul are numar cadastral 24972 si este inscris in
Cartea Funciara nr.24972 a UAT BERCENI
Steren conform acte=6304mp
Steren conform masuratori=6304mpdin care: 1A INTRAVILAN=6190mp
2A EXTRAVILAN=61mp
3A EXTRAVILAN=53mp

SUPRAFATA TOTAL STUDIATA=9459mp *conform:*
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti=1013mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24948 (dom.public Com. Berceni)=182mp
Suprafata studiata NR. CADASTRAL 24969 -drum exploatare (domeniu privat Com. Berceni)=962mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu=998mp
Suprafata studiata nr. cadastral 24972=6304mp

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

LEGENDA:
LIMITE
ZONA STUDIU
INTRAVILAN EXISTENT
INTRAVILAN PROPUS
REGIM DE ALINIERE PROPUS
EDIFICABIL
ZONE FUNCTIONALE:
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII
ZONA CAI DE COMUNICATII
ZONA LOCUINTE
TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
RESTRICTII:
ZONA CU RESTRICTIE DE CONTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
ZONA PROTECTIE LEA 110kV

Tagr
NR. CADASTRAL 24966
Extravilan
Intravilan
N
NR. CADASTRAL 22488
NR. CADASTRAL 22489
NR. CADASTRAL 22490
NR. CADASTRAL 22491
NR. CADASTRAL 22492
NR. CADASTRAL 22493
Tagr

UTR 4-Aa
POT =20%
CUT=0.5
Rhmax=P+1

UTR 4-Lm
POT =20%
CUT=0.5
Rhmax=P+1

NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti
NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu
NR. CADASTRAL 24948 (dom.public)
NR. CADASTRAL 24969-drum exploatare(domeniu privat)
NR. CADASTRAL 28996 (dom.public)
LEA 110
drum pietruit
drum asfalt
B h=5m
Mm h=5m
B hs=2.7m hc=4.0m
B h=2.5m
Mm h=2.5m
Dr

LEGENDA
- STALP LUMINA
- STALP LEMN
- CAMIN CANAL
- CUTIE GAZE
- STALP LEA

VIZAT O.C.P.I.-Prahova
conf. L350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: ***COMUNA BERCENI***	Proiect nr. 1/2026
Proiectant de specialitate:	HOME A&I PROIECT S.R.L.	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(6190 mp DIN ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE ŞI EXTINDE -RE INTRAVILAN (114 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE / INSTITUTII SI SERVICII ŞI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9459 mp) com.Berceni, sat Corlatesti,NC24972(T1,A1/3),str.C.A.Rosetti(din NC24952 str. Ana Ipătescu (din NC 24953), drum(din NC 24948);De Fn(NC24969)	Faza: PUZ
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	Scara: 1:500	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	Plan nr.: A-1
Proiectat: urb.Diana Roman	Data: 01.01.2026		
Desenat: arh. Georgel Bonciu			
Director: ing. Istrate Andrei			

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Diana Z. ROMAN SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA