JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: BERCENI
ADRESA IMOBIL: Com. Berceni, sat Corlatesti, Str C.A.Rosetti , T1 A 1/3- intravilan/extravilan
PROPRIETARI: SC KELLER CONSTRUCT SRL
COMUNA BERCENI -d
ACT DE PROPRIETATE: Act notarial nr.1256/27.05.2024

Imobilul are numar cadastral 24972 si este inscris in
Cartea Funciara nr.24972 a UAT BERCENI
Steren conform acte=6304mp
Steren conform masuratori=6304mpdin care: 1A INTRAVILAN=6190mp
2A EXTRAVILAN=61mp
3A EXTRAVILAN=53mp

SUPRAFATA TOTAL STUDIATA=9459mp *conform:*
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti=1013mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24948 (dom.public Com. Berceni)=182mp
Suprafata studiata NR. CADASTRAL 24969 -drum exploatare (domeniu privat Com. Berceni)=962mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu=998mp
Suprafata studiata nr. cadastral 24972=6304mp

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Zona unitati agricole	9345	98.8	---	---
Teren agricol in extrav.	114	1.2	---	---
Zona mixta unitati industriale si depozite/ comert si servicii-ZF08	---	---	6210	65.65
Zona cai de comunicatii si transporturi-ZF06	---	---	3249	34.35
TOTAL	9459	100	9459	100

LEGENDA:
LIMITE
ZONA STUDIU
INTRAVILAN PROPUS
ALINIAMENT
REGIM DE ALINIERE PROPUS
EDIFICABIL
ZONE FUNCTIONALE:
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI COMERT SI SERVICII
ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI
ZONA LOCUINTE
TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
RESTRICTII:
ZONA CU RESTRICTIE DE CONTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
ZONA PROTECTIE LEA 110kV

Tagr
UTR 4A-ID/CS
POT =50%
CUT=1.0
Rhmax=P+1
UTR 4-Aa
POT =20%
CUT=0.5
Rhmax=P+1
UTR 4-Lm
POT =20%
CUT=0.5
Rhmax=P+1
Tagr
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
B h=5m
Mm h=5m
B hs=2.7m hc=4.0m
B h=2.5m
Dr
R7.00
R9.00
5.00
4.00
3.00
37.00
drum pietruit
drum asfalt
drum exploatare(domeniu privat)
LEA 110
Extravilan
Intravilan
NR. CADASTRAL 24966
NR. CADASTRAL 22488
NR. CADASTRAL 22489
NR. CADASTRAL 22490
NR. CADASTRAL 22491
NR. CADASTRAL 22492
NR. CADASTRAL 22493
NR. CADASTRAL 24968
NR. CADASTRAL 24967
NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti
NR. CADASTRAL 24950
NR. CADASTRAL 24975
NR. CADASTRAL 24969-drum exploatare(domeniu privat)
NR. CADASTRAL 24955
NR. CADASTRAL 24974
NR. CADASTRAL 24954
NR. CADASTRAL 24951
NR. CADASTRAL 24956
NR. CADASTRAL 24976
NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu
NR. CADASTRAL 24957
NR. CADASTRAL 24980
NR. CADASTRAL 24978
NR. CADASTRAL 24961
NR. CADASTRAL 24977
NR. CADASTRAL 24948 (dom.public)
NR. CADASTRAL 24996 (dom.public)

PROFIL TRANSVERSAL 2-2
str Ana Ipatescu
scara 1:100
3.00 parte carosabila | 3.00 parte carosabila | 1.20
7.20
3.7
ALINIAMENT EXISTENT si PROPUS

PROFIL TRANSVERSAL 4-4
De nr cad 24969
scara 1:100
var 1.8 -1.00 | 4.00 parte carosabila
propus
existent
var 5.80-5.00
ALINIAMENT EXISTENT si PROPUS

PROFIL TRANSVERSAL 6-6
str C A Rosetti
scara 1:100
var 6.80-5.70
var 1.3-0 | 4.00 parte carosabila | var 1.5-1.7
propus
existent
var 6.80-5.70
ALINIAMENT EXISTENT si PROPUS

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 str Ana Ipatescu
scara 1:100
3.80 | 3.00 parte carosabila | 3.00 parte carosabila | 1.50 | 2.30
7.50
6.80
6.80
13.60
ALINIAMENT EXISTENT si PROPUS

PROFIL TRANSVERSAL 3-3
De nr cad 24969
scara 1:100
1.50 | 4.00 parte carosabila | 1.50
7.00
5.50
propus
existent
ALINIAMENT EXISTENT si PROPUS

PROFIL TRANSVERSAL 5-5
str C A Rosetti
scara 1:100
var 0-2.00 -1.80
var 0 -8.00-7.80
var 0-2.50 parcare | 4.00 parte carosabila | var 0.70 1.5 -1.30
var 4.70-10.00-9.60
propus
existent
ALINIAMENT EXISTENT si PROPUS

VIZAT O.C.P.I.-Prahova
conf. L350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

RUR Diana Z. ROMAN DE

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: ***COMUNA BERCENI***	Proiect nr. 1/2026
Proiectant de specialitate:	HOME A&I PROIECT S.R.L.	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(6190 mp DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI EXTINDE -RE INTRAVILAN (114 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUTII SI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9459 mp)	Faza: PUZ
		com.Berceni, sat Corlatesti,NC24972(T1,A1/3),str.C.A.Rosetti(din NC24952 str. Ana Ipătescu (din NC 24953), drum(din NC 24948);De Fn(NC24969)	
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA		Scara: 1:500	Plan nr.: A-2
Proiectat	urb.Diana Roman		
Desenat	arh. Georgel Bonciu	Data: 01.01.2026	
Director	ing. Istrate Andrei		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE