PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: BERCENI
ADRESA IMOBIL: Com. Berceni, sat Corlatesti, Str C.A.Rosetti , T1 A 1/3- intravilan/extravilan
PROPRIETARI: SC KELLER CONSTRUCT SRL
COMUNA BERCENI -domeniu public si domeniu privat

ACT DE PROPRIETATE: Act notarial nr.1256/27.05.2024

Imobilul are numar cadastral 24972 si este inscris in
Cartea Funciara nr.24972 a UAT BERCENI

Steren conform acte=6304mp
Steren conform masuratori=6304mpdin care: 1A INTRAVILAN=6190mp
2A EXTRAVILAN=61mp
3A EXTRAVILAN=53mp

SUPRAFATA TOTAL STUDIATA=9459mp *conform:*

Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti=1013mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24948 (dom.public Com. Berceni)=182mp
Suprafata studiata NR. CADASTRAL 24969 -drum exploatare (domeniu privat Com. Berceni)=962mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu=998mp
Suprafata studiata nr. cadastral 24972=6304mp

LEGENDA:
- ZONA STUDIU
- INTRAVILAN PROPUS

RETELE EXISTENTE:
- LEA 110kV
- LEA0.4kV
- RETEA ALIMENTARE CU APA PEHD 75mm
- RETEA DISTRIBUTIE GAZE PE90mm
- BRANSAMENTE GN PE32mm
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PVC250mm-nepusa in functiune

RETELE PROPUSE:
- BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- BRANSAMENT Gaze Naturale
- BRANSMANET LEA 0.4kV
- BRANSAMENT APA
- BAZIN RETENTIE APA
- PLATFORMA DESEURI
- FOSA SEPTICA-et.1

RESTRICTII:
- ZONA PROTECTIE LEA 110kV

LEGENDA
- STALP LUMINA
- STALP LEMN
- CAMIN CANAL
- CUTIE GAZE
- STALP LEA

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

VIZAT O.C.P.I.-Prahova
conf. L350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: ***COMUNA BERCENI***	Proiect nr. 1/2026
Proiectant de specialitate:	HOME A&I PROIECT S.R.L.	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(6190 mp DIN ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE ŞI EXTINDE -RE INTRAVILAN (114 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE / SERVICII ŞI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9459 mp)	Faza: PUZ
		com.Berceni, sat Corlatesti,NC24972(T1,A1/3),str.C.A.Rosetti(din NC24952) str. Ana Ipătescu (din NC 24953), drum(din NC 24948);De Fn(NC24969)	
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA		Scara: 1:5000	Plan nr.: A-3
Proiectat	urb.Diana Roman		
Desenat	arh. Georgel Bonciu	Data: 01.01.2026	
Director	ing. Istrate Andrei		
		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	