JUDETUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: BERCENI
ADRESA IMOBIL: Com. Berceni, sat Corlatesti, Str C.A.Rosetti , T1 A 1/3- intravilan/extravilan
PROPRIETARI: SC KELLER CONSTRUCT SRL
COMUNA BERCENI -d
ACT DE PROPRIETATE: Act notarial nr.1256/27.05.2024

Imobilul are numar cadastral 24972 si este inscris in
Cartea Funciara nr.24972 a UAT BERCENI
Steren conform acte=6304mp
Steren conform masuratori=6304mpdin care: 1A INTRAVILAN=6190mp
2A EXTRAVILAN=61mp
3A EXTRAVILAN=53mp

SUPRAFATA TOTAL STUDIATA=9459mp *conform:*
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti=1013mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24948 (dom.public Com. Berceni)=182mp
Suprafata studiata NR. CADASTRAL 24969 -drum exploatare (domeniu privat Com. Berceni)=962mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu=998mp
Suprafata studiata nr. cadastral 24972=6304mp

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Zona unitati agricole	9345	98.8	---	---
Teren agricol in extrav.	114	1.2	---	---
Zona mixta unitati industriale si depozite/ comert si servicii-ZF08	---	---	6210	65.65
Zona cai de comunicatii si transporturi-ZF06	---	---	3249	34.35
TOTAL	9459	100	9459	100

LEGENDA:
LIMITE
ZONA STUDIU
INTRAVILAN PROPUS
ALINIAMENT
REGIM DE ALINIERE PROPUS
REGIM PROPRIETATE:
DOMENIU PUBLIC AL COM.BERCENI
DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI BERCENI
PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
CIRCULATIA TERENURILOR
TERENURI PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DIN:
-PROP PRIVATE-94mp
-DOMENIU PRIVAT -962mp
RESTRICTII:
ZONA PROTECTIE LEA 110kV

Tagr
UTR 4A-ID/CS
POT =50%
CUT=1.0
Rhmax=P+1
Tagr
UTR 4-Aa
POT =20%
CUT=0.5
Rhmax=P+1
UTR 4-Lm
POT =20%
CUT=0.5
Rhmax=P+1
LEA 110
NR. CADASTRAL 24966
NR. CADASTRAL 22488
NR. CADASTRAL 22489
NR. CADASTRAL 22490
NR. CADASTRAL 22491
NR. CADASTRAL 22492
NR. CADASTRAL 22493
NR. CADASTRAL 24968
NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti
NR. CADASTRAL 24950
NR. CADASTRAL 24975
NR. CADASTRAL 24955
NR. CADASTRAL 24974
NR. CADASTRAL 24954
NR. CADASTRAL 24951
NR. CADASTRAL 24956
NR. CADASTRAL 24976
NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu
NR. CADASTRAL 24957
NR. CADASTRAL 24961
NR. CADASTRAL 24978
NR. CADASTRAL 24980
NR. CADASTRAL 28996 (dom.public)
NR. CADASTRAL 24969-drum exploatare (domeniu privat)
NR. CADASTRAL 24948 (dom.public)
NR. CADASTRAL 24945
drum pietruit
drum asfalt
Extravilan
Intravilan
N
6-6
5-5
3-3
4-4
2-2
1-1
B h=5m
Mm h=5m
B hs=2.7m hc=4.0m
Mm h=2.5m
B h=2.5m
R7.00
R9.00
Dr 6.00
5.00
4.00
3.00
31.00

PROFIL TRANSVERSAL 2-2
str Ana Ipatescu
scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 4-4
De nr cad 24969
scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 6-6
str C A Rosetti
scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 str Ana Ipatescu
scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 3-3
De nr cad 24969
scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 5-5
str C A Rosetti
scara 1:100

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

VIZAT O.C.P.I.-Prahova
conf. L350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

RUR Diana Z. ROMAN DE

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147			Beneficiar: **COMUNA BERCENI** / Proiect nr. 1/2026
Proiectant de specialitate:	HOME A&I PROIECT S.R.L.			DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TERENI(6190 mp DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI EXTINDE -RE INTRAVILAN (114 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUTII SI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9459 mp) / Faza: PUZ
				com.Berceni, sat Corlatesti,NC24972(T1,A1/3),str.C.A.Rosetti(din NC24952 str. Ana Ipătescu (din NC 24953), drum(din NC 24948);De Fn(NC24969
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR / Plan nr.: A-4
Proiectat	urb.Diana Roman			
Desenat	arh. Georgel Bonciu		Data: 01.01.2026	
Director	ing. Istrate Andrei			