# PLAN TOPOGRAFIC
**Scara 1:500**

*JUDETUL PRAHOVA*
*UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: BERCENI*
*ADRESA IMOBIL:* Com. Berceni, sat Corlatesti, Str C.A.Rosetti , T1 A 1/3- intravilan/extravilan
*PROPRIETARI: SC KELLER CONSTRUCT SRL*
*COMUNA BERCENI -domeniu public si domeniu privat*

*ACT DE PROPRIETATE: Act notarial nr.1256/27.05.2024*

*Imobilul are numar cadastral 24972 si este inscris in*
*Cartea Funciara nr.24972 a UAT BERCENI*

*Steren conform acte=6304mp*
*Steren conform masuratori=6304mpdin care: 1A INTRAVILAN=6190mp*
*2A EXTRAVILAN=61mp*
*3A EXTRAVILAN=53mp*

**SUPRAFATA TOTAL STUDIATA=9459mp** *conform:*

Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24952-str.C.A. Rosetti=1013mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24948 (dom.public Com. Berceni)=182mp
Suprafata studiata NR. CADASTRAL 24969 -drum exploatare (domeniu privat Com. Berceni)=962mp
Suprafata studiata partial din NR. CADASTRAL 24953-str.Ana Ipatescu=998mp
Suprafata studiata nr. cadastral 24972=6304mp

LEGENDA:
LIMITE
ZONA STUDIU
INTRAVILAN PROPUS
MOBILARE:
CONSTRUCTII PROPUSE
PLATFORME CAROSABILE/ PIETONALE/PARCARI
SPATII VERZI
FOSA SEPTICA
BAZIN RETENTIE APA
PLATFORMA DESEURI
RESTRICTII:
ZONA PROTECTIE LEA 110kV

LEGENDA
- STALP LUMINA
- STALP LEMN
- CAMIN CANAL
- CUTIE GAZE
- STALP LEA

VIZAT O.C.P.I.-Prahova
conf. L350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Proiectant general: | S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147 | | | Beneficiar: **COMUNA BERCENI** |
| Proiectant de specialitate: | HOME A&I PROIECT S.R.L. | | | DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(6190 mp DIN ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE ŞI EXTINDE -RE INTRAVILAN (114 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE / SERVICII ŞI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9459 mp) |
| | | | | com.Berceni, sat Corlatesti,NC24972(T1,A1/3),str.C.A.Rosetti(din NC24952) str. Ana Ipătescu (din NC 24953), drum(din NC 24948);De Fn(NC24969) |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:5000 | TITLU PLANSA: ILUSTRARE URBANISTICA |
| Proiectat | urb.Diana Roman | | | |
| Desenat | arh. Georgel Bonciu | | Data: 01.01.2026 | |
| Director | ing. Istrate Andrei | | | |

Proiect nr. 1/2026
Faza: PUZ
Plan nr.: A-5