PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ -INTRODUCEREA TERENULUI EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI STABILIREA DE REGLEMENTARI URBANISTICE
COMUNA BERCENI , SAT CORLATESTI
T27 PA 265 / 3 SI PA 265 / 2

3

REGLEMENTARI URBANISTICE

PUZ

SC 1 / 2000

N

Spre - GHIGHIU

Spre - GHIGHI, CORLATESTI

Spre - PLOIESTI

Spre - MALAESTI, RAFOV

Spre - BUCURESTI

DRUM DJ101 J

AUTOSTRADA A3 - BUCURESTI - BRASOV

In zonele de intersectie a drumurilor de acces carosabil si pietonal cu conductele de transport titei, se va face punerea in siguranta pe baza de "Proiect Tehnic", ce va fi intocmit d eun proiectant de specialitate, verificat de un "Verificator" de proiect atestat in domeniu si avizat obligatoriu in C.T.E CONPET S.A. P l o i e s t i .

LIMITE

- Limita zonei studiate prin PUZ - 309 868 mp
- Limita parcelei reglementate prin PUZ - 305 828 mp
- Limita edificabil propus

ZONE FUNCTIONALE

- Zona unitati industriale si depozitare IS/ID
- Zona verde - protectie autostrada A3 SP
- Zona cai de comunicatie si transporturi Ccr
- Zona terenuri agricole in extravilan TA

ZONE SPECIAL REGLEMENTATE

- Zona de protectie conducta magistrala transport titei SNTP (10 m de o parte si alta a conductei)
- Zona de protectie A3
- Conducta magistrala transport titei

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/ Expert				

ZAB TEN CONSULTING
CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

Beneficiar: Comuna Berceni si SC Abaco CPR SRL

Amplasament: T27, P A 265 / 2, P A 265 / 3
Com. Berceni, Judetul Prahova

Denumire proiect:
PUZ -INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI STABILIREA DE REGLEMENTARI URBANISTICE - COMUNA BERCENI, SAT CORLATESTI, T27, PA 265 / 3

Denumire plansa: Reglementari urbanistice

Calitate:	Nume/ Titlu profesional	Semnatura
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan	
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan	
Desenat:	Arh. Antonia Zaharia	

Proiect nr: 24 / 2025
FAZA: PUZ
Scara : 1/2000
Data: 10.2025
Plansa: 3

RUR Vladimir Valeriu V CAZAN urbanist